

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 04/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐST-DS ngày 08/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 64/2022/QĐST-DS ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐST-DS ngày 07/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 65/2022/QĐST-DS ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐST-DS ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 36/2022/QĐST-DS ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 87/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 47/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 67/2022/QĐST-DS ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 66/2022/QĐST-DS ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang



Căn cứ Bản án số 71/2022/DS-ST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về việc thi hành án số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Thanh Trung, bà Nguyễn



Thanh Hậu, địa chỉ: Ấp Thị Trấn, Thị Trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nổi dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân huyện Châu Thành và Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang công nhận phần đất theo đo đạc thực tế có diện tích diện tích 75.4 m², mục đích sử dụng loại đất cây lâu năm, vị trí số 02, thuộc thửa đất số 2853, tờ bản đồ số 08A, vị trí ấp Đông Lợi, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, theo mảnh trích đo địa chính số 345-2022 ngày 21/7/2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Quyền sử dụng đất tại thửa 2853, tờ bản đồ số 08A, diện tích 75.4m², loại đất CLN x 1.260.245đ/m² = 95.022.473 đồng.

Cây trồng: 05 cây chuối x 50.000đ/cây = 250.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: **95.272.000đồng** (làm tròn) (Chín mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng chẵn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến 16h30 ngày 14/10/2024, địa điểm: ấp Đông Lợi, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến 16h30 ngày 14/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nổi dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **95.272.000đồng** (chín mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng chẵn), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/1 hồ sơ;
- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm, thời hạn nộp, ngày 11/10/2024 đến 16h30 ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính), phương thức nộp: chuyển khoản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong thời hành chính từ ngày 18/9/2024 đến 16h30 ngày 14/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nổi dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

